

**TEMPERA d.d.**  
**Zagreb, Augusta Šenoje 21**  
**OIB: 24249919217**

**20 St-902/14**

**Stečajni upravitelj**  
**Božidar Brkljač, dipl. oecc.**  
**Šime Devčića 3**  
**10000 Zagreb**

Zagreb, 17.05.2016. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stečajni sudac**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**od 12.09.2015.- 12.05.2016. godine**

- objavio 7 oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika
- kupcima robe po oglasima izdao račun i isporučio robu
- unovčio svu pokretnu imovinu stečajnog dužnika
- nastavio iznajmljivati poslovne prostorije stečajnog dužnika

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine**

Dužnik je vlasnik upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2812/2, zk.ul. 21952, u naravi :

DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ŠENOINOJ ULICI BR. 21, površine 440 m<sup>2</sup>

##### **Tereti na nekretninama**

Zaprimljeno i upisano u teretnom listu C dana 14.05.2012. pod brojem Z-25164/12

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. svibnja 2012., Punomoći br. 1398/2011 i br. 1404/2011 od 01. prosinca 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2 , OIB: 92963223473



**Vjerovnik Zagrebačka banka d.d.** ima razlučno pravo temeljem uvjetnog duga za:

- garanciju ZAGREBAČKE BANKE d.d. broj 1204002744 na iznos od 2.586,62 € (19.815,47kn) koju je TEMPERA d.d. izdala društvu TEHNIKA d.d. dana 20.04.2012. godine, a koja ističe dana 15.09.2017. godine.

**Vjerovnik Reconsult d.o.o.** je prijavio tražbinu u iznosu od 65.553,33 kn, te obavijestio stečajnog dužnika o pokretanju ovršnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovrj-61/15, od dana 13.01.2015. godine te je temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 13.01.2015. godine zabilježeno pokretanje postupka ovrhe u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3769/15

*Stečajni upravitelj je dana 26.05.2015. godine uputio podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sudu na poslovni broj Ovrj-61/15 kojim je zatražio da se na temelju čl. 97. Stečajnog zakona ovršni postupak obustavi. (Z-3769/15). Općinski građanski sud u Zagrebu još nije donio odluku po navedenom prijedlogu.*

**Vjerovnik Mario Kraljić** je prijavio tražbinu s osnove radnog odnosa u iznosu od 86.863,11 kn, koja je osporena za iznos od 4.355,27 kn, koji se odnosi na iznos koji je vjerovnik naplatio sa računa stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Tražbina vjerovnika je priznata u iznosu od 82.507,84 kn. Vjerovnik je obavijestio stečajnog dužnika o pokretanju ovršnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2789/2014, od dana 23.12.2014. godine te je temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.12.2014. godine zabilježeno pokretanje postupka ovrhe u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7013/15.

*Stečajni upravitelj je dana 26.05.2015. godine uputio podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sudu na poslovni broj Ovr-2789/2014 kojim je zatražio da se na temelju čl. 97. Stečajnog zakona ovršni postupak obustavi. Općinski građanski sud u Zagrebu još nije donio odluku po navedenom prijedlogu.*

**Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnine Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. u srpnju 2015. godine na iznos od 191.542,11 € ili 1.451.570,00 kn (1€=7,58 kn)**

**Obrazloženje razlike kvadarture za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 2908/2 otuđenu prije otvaranja stečajnog postupka**

Temeljem Elaborata o pretvorbi poduzeća iz 1992. godine u temeljni kapital poduzeća ušla je nekretnina sagrađena na z.k.č. 2809/2 dvorišna zgrada i dvorište u Palmnotićevoj ulixi broj 47 u površini 415 m<sup>2</sup>, a isto tako Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 18.09.1995. godine izdato je Rješenje za predmetnu česticu u površini 415 m<sup>2</sup>.

Prije otvaranja stečajnog postupka nekretnina sagrađena na predmetnoj čestici prodana je u površini od 415 m<sup>2</sup>, a sve sukladno Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.



Sporna kvadratura od 41 m<sup>2</sup> iskazuje se u posjedovnom listu ureda za katastar, međutim ona nije bila obuhvaćena elaboratom o pretvorbi i nije ušla u temeljni kapital.

### **Pokretnine**

Pokretnine stečajnog dužnika odnose se na računala i opremu, alate i strojeve, namještaj, te imovinu za zbrinjavanje ( razne boje, stari monitor, stari kopirni uređaj, pisaća mašina, 1 računalo, stari stol, te tlačna prskalica), vozila u vlasništvu nema.

***Gore navedene pokretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu u svibnju 2015. godine na iznos od 82.195,00 kn + PDV***

Pokretnine su oglašene na 7. oglasa putem web stranice Sudačke mreže i to kako slijedi:

<b>Pokretnine</b>	<b>Rok dostave ponuda</b>	<b>Početna cijena po oglasima</b>	<b>Pristiglih ponuda</b>	<b>Unovčeno</b>
1 oglas	27.06.2015.	Po procijenjenoj vrijednosti	nema	0,00
2 oglas	17.07.2015.	-25 %	2	2.077,50
3 oglas	01.08.2015.	- 50 %	5	27.617,88
4 oglas	14.09.2015.	- 60%	1	3.535,00
5 oglas	17.11.2015.	- 70 %	nema	0,00
6 oglas	21.01.2016.	- 80 %	nema	0,00
7 oglas	15.02.2016.	- 90 %	2	4.340,00
	<b>ukupno</b>			<b>37.570,38</b>

Imovina za zbrinjavanje razne boje kojima je istekao rok uporabe, stari neispravan monitor i računalo, stari neispravan kopirni uređaj, neispravna pisaća mašina, stari stol, te tlačna prskalica za otpis prodana je na 3. oglasu za iznos od 750,00 kn.

Na sedmom oglasu prodane su sve preostale pokretnine, te ovaj stečajni dužnik nema više pokretnina u vlasništvu.

*U privitku : preslike oglasa*

### **AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA**

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od ukupno 19.716,94 kn, za 1 radnika stečajnog dužnika, sva sredstva su isplaćena, Agencija je obaviještena o izvršenoj isplati, a za isplaćeni iznos Agencija je uvrštena u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa.



## **ISPITNO ROČIŠTE održano dana 28.04.2015. godine**

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	1.388.223,18
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	4.355,27
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	289.878,77
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	123.036,60

Posebno ispitno ročište zakazano je za dan 30. svibnja 2016. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8.

Za posebno ispitno ročište prijavljeno je u I. višem isplatnom redu pet tražbina radnika u iznosu od 30.456,00 kn, a u II. višem isplatnom redu šest tražbina vjerovnika u iznosu od 79.786,99 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka prvenstveno se čeka odluka ovršeng suda pred kojim se vodi ovrha na nekretnini a obzirom na zahtjev za prekidom i obustavom ovrhe na nekretnini po čl. 97 Stečajnog zakona, te ukoliko sud ovrhu obustavi nekretnina će se prodavati usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao Stečajnim sudom.

Stečajni upravitelj  
Božidar Brkljač, dipl. oecc.

Privici: kao u tekstu